

ROMÂNIA

Județul Sălaj

Primăria comunei CIZER

Nr. 3512 din 28.09.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 33 din 28.09.2017

În scopul: "LUCRARI DE APARARE AVAL POD KM 9+870 SITUAT PE DRUMUL JUDETEAN DJ 108 G, IN LOCALITATEA CIZER"

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **CONSILIUL JUDETEAN SALAJ**

2)

Cu domiciliul / sediul in județul **SALAJ** municipiul ZALAU
satul cod postal
strada **1 DECEMBRIE 1918** nr. **12** bl. sc. et. ap.
telefon / fax e-mail nr.
Înregistrată la nr. 3165 din 11.09.2017.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SĂLAJ**
municipiul / orasul / comuna **CIZER**, DJ 108 G KM 9+870
cod poștal strada nr.

sau identificat prin ⁽³⁾

Plan de încadrare în zonă ;
Plan de situație.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 106./2015; faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Cizer nr. 29 / 19.06. 2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC : Terenul aferent este situat în intravilanul localității Cizer, potrivit P.U.G. al com. Cizer și se afla în proprietatea Comunei Cizer.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Situație propusă:

"LUCRARI DE APARARE AVAL POD KM9+870 SITUAT PE DRUMUL JUDETEAN JUDETEAN DJ 108 G, IN LOCALITATEA CIZER"

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

Documentație tehnică pentru autorizația de construire/ desființare, întocmită conform Legea 50/ 1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru :

**“LUCRARI DE APARARE AVAL POD KM9+870 SITUAT PE DRUMUL JUDETEAN
JUDETEAN DJ 108 G, IN LOCALITATEA CIZER”**

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :
Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, mun. Zalău, str. Parcului, nr. 2, jud. Sălaj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale) :

D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) :

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

X Notificare mediu

X Aviz S.C. ELECTRICA S.A.

☐ salubritate

X Aviz Romtelecom

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

X Aviz de gospodărire a apelor

xExpertiza tehnica si vericator tehnic atestat conf. HGR. Nr. 925/1995

xAcord privind Inspectoratul Judetean in Constructii Salaj

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ Securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ Direcția de Sănătate Publică

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)

Aviz structura de specialitate Cons. Jud.

☐

☐

d.4. Studii de specialitate (1exemplar original).

☐

☐

☐

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) :

Taxa pentru autorizația de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

P. PRIMAR

Păcș Ioan

L.S.



SECRETARUL COMUNEI

Onisie Viorica

RESPONSABIL URBANISM

Păcș Ioan

Achitat taxa de : , conform chitanței seria nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de 08. 08. 2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

*Conducătorul autorității administrației publice
emitente ***,
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)*

L.S.

SECRETAR

*(numele și prenumele,
semnătura)*

ARHITECT ȘEF **)**

*(numele și prenumele,
semnătura)*

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului
București
- Primarul sectorului ____ al municipiului
București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.